

इन फोकस

मासिक न्यूजलेटर

अंक ८ | मार्च २०२२

यो अंकमा : प्रिफ्याब बुझाई, नेपालको संस्कृति, डीलर प्रोजेक्ट र एसवाई ग्रुपको गतिविधि रहेको छ ।

प्रिफ्याब बुझाई

अफ-साइट निर्माण समय आउँदैछ Episode 1 OSC (Off-Site Construction) ले निर्माण विधिलाई बुझाउँछ जुन बाहिर उत्पादन गरिन्छ र साइटमा जम्मा गरी स्थापना गरिन्छ । बाहिरी भन्नाले फ्याक्ट्रीलाई जनाउँछ, जसले भवन निर्माण संरचना, भित्री र बाहिरी सामग्री, भित्री सामग्री आदि निर्माण गर्ने विधिलाई जनाउँछ । फिल्ड उत्पादन घटेकोले, यो औद्योगिक दुर्घटनाहरू रोक्न र निर्माण उत्पादकता र सुरक्षा सुरक्षित गर्न प्रभावकारी हुन्छ। साइटमा हुन सक्ने मौसम र जलवायु जस्ता बाह्य कारकहरूको प्रभावलाई कम गर्नका लागि वातावरण मैत्री रूपमा भएको कारखानामा उत्पादन गरिन्छ । विशेष गरी, साइट निर्माण विधिको तुलनामा, यसले अर्को पुस्ताको पर्यावरण-मैत्री निर्माण प्रविधिको रूपमा जस पाइरहेको छ किनभने यसले निर्माण अवधि र लागतलाई छोटो पार्छ, साथै निर्माण प्रक्रियामा आवाज धुलो र फोहोर घटाउने प्रभावकारी भूमिका निर्वाह गर्छ ।

अफसाइट निर्माण को प्रकार

आधुनिक अफसाइट निर्माणले कारखानामा केही कम्पोनेन्टहरू एसेम्बल गर्नेदेखि लिएर हल्दान फिशरद्वारा निर्मित सम्पूर्ण भवनको रूफ ट्रसहरू एसेम्बल गर्ने जुनसुकै कुरा समावेश हुन सक्छ । जुन ट्रकहरूको सहायतामा साइटमा पठाइन्छ । निर्माणलाई पूर्ण रूपमा प्रतिस्थापन गर्नु हो । ती ट्रकहरूमा रहेको भवनलाई पनि अनसाइटमा केही एसेम्बली चाहिन्छ । अफसाइट निर्माण कुनै एकल प्रविधि होइन तर विधिहरूको सम्पूर्ण दायरा हो जुन भवन निर्माण परियोजनाको जति वा थोरै भवन निर्माण साइटबाट र कारखानामा त्यो परियोजनाको धेरै अर्थपूर्ण रूपमा सार्न प्रयोग गर्न सकिन्छ । अफसाइट निर्माणको क्षेत्रमा डिजाइन र विकास सेवाहरू प्रदान गर्ने मोडुलराइजको गाइडका अनुसार, अफसाइट निर्माण प्रणालीहरूलाई चार टूला वर्गहरूमा विभाजन गर्न सकिन्छ ।

उप-सभाहरू

कारखानामा बनेको र निर्माण स्थलमा ल्याइएको भवनको कुनै पनि भागलाई उप-विधानसभाको रूपमा वर्गीकृत गर्न सकिन्छ, जुन कम्पोनेन्ट प्रणालीको भाग हो। उप-एसेम्बलहरू ढोकाहरूका लागि लकहरू र ह्यान्डलहरू जतिकै सानो हुन सक्छन्, वा तिनीहरू ठूला कम्पोनेन्टहरू हुन सक्छन् जस्तै पूर्व-एकत्र गरिएको छत ट्रसहरू उप-संमेलनहरू निर्माण परियोजनामा प्रयोग हुने सम्भावना छ जुन मुख्य रूपमा अनसाइट प्रविधिहरू प्रयोग गर्दछ, तर निर्माण साइट भन्दा बढी परिशुद्धताको लागि अनुमति दिने कारखानामा निर्माण गर्नका लागि केही कठिन घटकहरूलाई सक्षम बनाउँछ।

प्यानलाइज्ड प्रणालीहरू

प्यानलाइज्ड प्रणालीहरू कम्पोनेन्टहरू हुन् जसलाई फ्ल्याटप्याक गर्न सकिन्छ, बरु पूर्ण आकारको भवनमा हुर्किएको क्षमब वार्डरोबजस्तै। पर्खाल, छत वा छतका भागहरू कारखानामा निर्माण गर्न सकिन्छ र साइटमा भेला गर्न सकिन्छ। माथिको भिडियोले आर्क होटलको बाहिरी भाग बनाउनको लागि त्यस्ता प्यानलहरू ठाउँमा फिट गरिएको देखाउँछ। प्यानलहरू मेकानिकल र बिजुली सेवाहरू, जस्तै विद्युतीय सकेटहरू र पानी फिड पाइपहरू, पहिले नै ठाउँमा छन्, संग निर्माण गर्न सकिन्छ। तिनीहरू अझै पनि जडान हुन आवश्यक छ किनकि भवन जम्मा हुन्छ, तर तिनीहरूलाई निर्माण गर्दा अनसाइट स्थापना समय बचत हुन्छ।



Kingspan TEK टिम्बरफ्रेम प्यानल प्रणाली। त्यहाँ प्यानलहरूका लागि विभिन्न डिजाइनहरू प्रयोग गरिन्छ। उदाहरणका लागि, **Kingspan TEK** प्रणालीले संरचनात्मक रूपमा इन्सुलेटेड प्यानल (SIP) को एक प्रकार प्रयोग गर्दछ जसले दुई टिम्बर प्यानलहरू बीच युरेथेन इन्सुलेशन स्यान्डविच गर्दछ। प्रणाली राम्रोसँग इन्सुलेट गरिएको र वायुरोधी छ, जसले भवनको ऊर्जा कुशलता सुनिश्चित गर्दछ, तर भित्ता, छत र भुइँहरूमा अनुकूलन गर्न र **Bentley SIP** प्रणालीहरू जस्ता निर्माण फर्महरूद्वारा डिजाइन गरिएका भवनहरूमा अनुकूलन गर्न पर्याप्त सरल छ।

अर्को विकल्प सिरामिक कम्पोजिट प्यानलिङ ठूलो मात्रामा रिसाइकल गिलासबाट बनेको हो, जुन **Tufeco** द्वारा अग्रगामी गरिएको छ र एयरोस्पेस उद्योगको लागि विकसित सामग्रीमा आधारित छ। ट्युफेको दावी गर्दछ कि प्यानलहरू बजारमा अन्य डिजाइनहरू भन्दा उत्पादन गर्न धेरै छिटो छन्, र आधारभूत डिजाइन सजिलै संग बिल्डिंग डिजाइनहरूमा परिवर्तन गर्न सकिन्छ।

भोल्युमेट्रिक प्रणालीहरू

भोल्युमेट्रिक प्रणालीहरूले कारखाना छोड्नु अघि प्यानलहरूलाई कोठाहरूमा कम्तिमा आंशिक असेंबली समावेश गर्दछ। फाइदा यो हो कि एकाइहरू निर्माण स्थलमा आइपुगेपछि मात्र क्रेनको प्रयोगले साईटमा परिचालन गर्न सकिन्छ। बेफाइदा यो हो कि भोल्युमेट्रिकले प्यानल भन्दा लरीको पछाडि धेरै ठाउँ लिन्छ, त्यसैले प्यानलाइज गरिएको फारममा धेरै कोठाहरू डेलिभर गर्न सक्ने गाडीले भोल्युमेट्रिक फारममा मात्र डेलिभर गर्न सक्षम हुन सक्छ। भोल्युमेट्रिक प्रणालीहरू प्यानलाइज्डमा छनोट गर्नको लागि अनसाइट समय बचत पर्याप्त हुन आवश्यक छ। केही घटनाक्रमहरूले भान्साकोठा वा बाथरूम पोडहरूलाई भवनहरूमा समावेश गरेर प्यानलाइज्ड प्रणालीहरूसँग भोल्युमेट्रिक संयोजन गर्दछ अन्यथा प्यानलाइज्ड वा थप परम्परागत दृष्टिकोणहरू प्रयोग गरेर निर्माण गरिन्छ। किनकी भान्सा र बाथरूमहरू धेरै विकासका प्राविधिक रूपमा जटिल भागहरू हुन्, यसले तिनीहरूलाई कारखानामा निर्माण गर्न र भवनको अन्य भागहरू ढुवानी गर्न लायक नभएतापनि तिनीहरूलाई ढुवानी गर्न लायक हुन सक्छ। बाथरूम पोड ग्राहकको रोजाइअनुरूप नुहाउने, शौचालय र टाइलिंग डिजाइनको साथ भवनमा निर्माण गर्न सकिन्छ, त्यसपछि लरीको पछाडि साईटमा ढुवानी गर्न सकिन्छ र प्लग इन गर्न सकिन्छ।



मोड्युलर प्रणालीहरू

भवन संरचना बन्नको लागि धेरै निर्माण आवश्यक हुन्छ, जस्तै फ्ल्याटहरूको ब्लक वा विद्यालय, मोड्युलर डिजाइनको लागि उपयुक्त सामग्री हुन सक्छ। भान्सा र बाथरूमलाई भोल्युमेट्रिक एकाइहरूको रूपमा, डिजाइनले सम्पूर्ण भवनलाई पोडहरूमा विभाजन गर्दछ जुन लरीको पछाडि बोक्न पर्याप्त छ। एउटा ठूलो आवासीय भवनमा थोरै संख्यामा डिजाइनमा निर्मित ठूलो संख्यामा इकाइहरू समावेश भएको हुनाले, सामानहरू कारखानामा अनसाइट भन्दा धेरै कुशलतापूर्वक उत्पादन गर्न सकिन्छ, जसले यातायात लागतहरू अफसेट गर्दछ जुन प्यानलाइज गरिएको निर्माण प्रयोग गरिएको भए भन्दा बढी हुन्छ।

UK मा मोड्युलर भवनहरूको उदाहरणहरूमा ग्रीनविचमा क्रिकसाइड वार्फ विकास वा वोल्भरह्याम्प्टनमा 700-क्षमता कक्षको भिक्टोरिया हल विद्यार्थी आवास समावेश छ, जुन दुवै अन्य कुनै पनि माध्यमबाट सम्भव भएको भन्दा धेरै छिटो बनाइएको थियो।

सगरमाथा

सगरमाथाको मुटुबाट काट्ने ट्रेल ।

सगरमाथा क्षेत्रमा धेरै साहासिक पदयात्रा देख्न सकिन्छ । एभरेष्ट बेस क्याम्प चोला पास ट्रेक तपाईंको खानामा थप स्वाद थप्नु जस्तै हो । यसले सगरमाथा आधार शिविर पदयात्राको भव्यतासँगै सगरमाथाको हृदयस्पर्शी रोमाञ्चकता थप्छ । सगरमाथा आधार शिविर चोला पास ट्रेकले कैस्केडिङ भरनाहरू, चिसो पहाडहरू, फुल्ने रोडोडेन्ड्रन जंगलहरू र विभिन्न प्रकारका वनस्पति र जीवजन्तुहरूको मंत्रमुग्ध सौन्दर्यले भरिएको राजसी पहाडी परिदृश्यहरूको मनोरम दृश्यहरू प्रदान गर्दछ ।

प्रत्येक ट्रेकिङ उत्साहीलाई थाहा छ कि सगरमाथा आधार शिविर ट्रेक संसारमा सबैभन्दा धेरै भ्रमण गरिएको ट्रेकिङ ट्रेलहरू मध्ये एक हो । सगरमाथा आधार शिविर ट्रेकको परम्परागत पदयात्रा मार्गले आरोहण र फिर्ती यात्राको समयमा उस्तै काम गर्दछ । जे होस्, सगरमाथा आधार शिविर चोला पास ट्रेकिङ एक उत्कृष्ट ट्रेकिङ ट्रेल हो, जसले सगरमाथा क्षेत्रलाई घेरेको छ, जसलाई एभरेष्ट सर्किट ट्रेक पनि भनिन्छ । साथै, सगरमाथा आधार शिविर चोला पास ट्रेकका आकर्षणहरू माउन्ट एभरेष्टको शान्त तालहरू, पवित्र टेङ्बोचे गुम्बा, गुञ्जायमान नाम्चे बजार र नोग्जुम्बा ग्लेशियर हुन् । यसको सौन्दर्य थप्दै विश्वका सर्वोच्च शिखरहरू, सगरमाथा र अन्य आकाशीय शिखर जस्तै चो यो, ल्होत्से, मकालु, अमादब्लम, गोक्यो र हिउँले ढाकिएको चुचुराहरू हुन् ।

MARCH SALES

SN	DEALER NAME	DEALER LOCATION	SQ FT
1	RHYDAM	KTM	33459.70632
2	CHHAR NEPAL	Kavre	27369.8878
3	KTM BUILDER	Bhaktapur	26203.2844
4	PARAMOUNT	-	7946.56224
5	ASHRIYA	Chitwan	7824.81096
6	DHARAN STEEL	Dharan	7107.81248
7	MB KOREAN	Baglung	6812.84408
8	SARU TRADING	Pokhara	6228.9034
9	MA CONSTR	-	6008.64584
10	HIGH LINE	KTM	4524.95312
11	MATHAIRAJ	Baitadi	4299.39124
12	GPSTR	Butwal	4240.28604
13	SMART BUILDER AND CONST	Lalitpur	4156.99832
14	SIJAN TRADERS	Banke	3804.79648
15	SHASTIK ARTITECT	Nawalparasi	3532.7644
16	SAILUNG	Kathmandu	3169.0394
17	MAHALAXMI	Bara	3078.57556
18	ANJANA CONST	Sinduli	3051.4092
19	SHREE BUDDHA	Ramechhap	2990.03736
20	HIMAL HOUSING	Chitwan	2931.70736
21	KTM INNOV	KTM	2785.21456
22	SY PANEL HOUSE	Pokhara	2693.40644
23	ORBIT CONST	KTM	2060.38248
24	EVEREST TO SEA	Syanja	1849.49088
25	VIEW	Chitwan	1453.50312
26	B N B	Chitwan	1213.81704
27	SAINO PREFAB	Bardiya	1042.5498
28	RA HOUSE	Kanchanpur	777.99588
29	SMART BUILDER	Lalitpur	734.6252
30	PANCHAKOSHI	Hetauda	54
31	NC AGRO	-	37.6
32	JD THANGSANG	Biratnagar	16

APRIL PENDING SALES ORDER

SN	PROJECT NAME	LOCATION	SQ FT
1	Hydro Power Project	Solukhumbu	50000
2	Gandaki University	Pokhara	49500
3	Pokhara British Camp	Pokhara	21400

एसवाई ग्रुप गतिबिधि

SY, एक सामान्य निर्माण सामग्री उत्पादन कम्पनी, इन्सुलेशनको रूपमा खनिज ऊनबाट बनेको स्यान्डविच प्यानलहरूको लागि 'आगो प्रतिरोधी संरचना पहिचान' प्राप्त गर्ने उद्योगमा पहिलो थियो। कम्पनीले निर्माण सामग्रीका लागि प्रबलित अग्नि सुरक्षा मापदण्डभन्दा बढी उत्पादनहरू लन्च गरेर आगो प्रतिरोधी निर्माण सामग्री बजारको नेतृत्व गर्ने योजना बनाएको छ । कोरिया इन्स्टिट्युट अफ कन्स्ट्रक्सन टेक्नोलोजीद्वारा आयोजित आगो प्रतिरोधी संरचना प्रमाणीकरण परीक्षणमा 125mm, 150mm, 180mm, / 200mm बाक्लो मिनरल ऊन स्यान्डविच प्यानलहरूका लागि 'फायरप्रूफ स्ट्रक्चर सर्टिफिकेट' प्राप्त गर्ने उद्योगमा यो पहिलो भएको क्ले ले १४ गते घोषणा भएको थियो । अघिल्लो महिना आगो प्रतिरोधी संरचनाहरू भएका स्यान्डविच प्यानलहरू कम्पोजिट सामग्रीहरू हुन् जुन तिनीहरूको कार्यसम्पादनको लागि निश्चित समयको लागि आगो नजलाउने कार्यको लागि पहिचान गरिएको छ ।



SY का अनुसार, इन्सुलेशनको मोटाईमा यी उत्पादनहरूको आगो प्रतिरोधी कार्यसम्पादन क्रमशः 1 घण्टा, 1=5 घण्टा र ६ घण्टाको लागि 125mm, 150mm, र 180mm छ । त्यहाँ दुई प्रकारका छतहरू छन्, 180mm / 200mm, / qmdzM 30 मिनेट र 1 घण्टाको लागि आगो प्रतिरोधी छन् ।

इन्सुलेशन सामग्रीको प्रत्येक छेउमा फायर स्प्रेड रोकथाम प्याड जोडिएको हुन्छ सन्दर्भको लागि, खनिज ऊन, एक प्रकारको अकार्बनिक इन्सुलेशन, ढुङ्गाको पाउडरबाट बनाइन्छ । यसको फ्ल्यास बिन्दु लगभग टछण डिग्री छ, जुन गिलास ऊन (350 डिग्री) भन्दा उच्च छ, जुन अर्को अकार्बनिक इन्सुलेशन सामग्री हो । यसअघि, क्ले ले गत वर्ष सेप्टेम्बरमा सामसुड इन्जिनियरिङसँगको साभेदारीमा बनाइएको 'फायर रेजिस्टेन्स क्लिन प्यानल फर हाई-टेक फ्याक्ट्री (FRC प्यानल) को व्यावसायीकरणका लागि व्यावसायिक सम्झौता समारोह आयोजना गरेको थियो । FRC प्यानल कोरियामा सफा कोठाको लागि पहिलो फायरप्रूफ स्यान्डविच प्यानल हो, जुन SY र Samsung इन्जिनियरिङद्वारा संयुक्त रूपमा पेटेन्ट गरिएको छ । इन्सुलेट सामग्री खनिज ऊन हो जुन अकार्बनिक पदार्थबाट बनेको हुन्छ जुन आगोको बिरुद्ध बलियो हुन्छ, र यसको दुबै छेउमा ०.८ मिमी बाक्लो फ्लोरिन लेपित ग्याल्भेनाइज्ड स्टिल शीटले ढाकिएको हुन्छ । इन्सुलेशन सामग्री र स्टिल फ्लेटलाई टाँसिएको थियो जुन भूमि, पूर्वाधार र यातायात मन्त्रालयको गैर-दहनशील सामग्रीको मापदण्ड अनुरूप छ ।

एक SY अधिकारीले भने, स्यान्डविच प्यानलको सतह स्टिलले बनेको हुन्छ, र यदि गैर-दहनशील इन्सुलेट सामग्री प्रयोग गरिन्छ भने, यो एक उच्च-टेक कम्पोजिट सामग्री हो जसले उत्कृष्ट आगो सुरक्षा साथै थर्मल इन्सुलेशन प्रदर्शन र कार्यक्षमता सुरक्षित गर्न सक्छ । यसको कारण कम मूल्यका इन्सुलेशन सामग्री र मूल्यलाई ध्यानमा राखेर खराब उत्पादन बजारमा चलिरहेको थियो, उनले भने ।

उनले जारी राखे, अहिले, उच्च आगो सुरक्षा कार्यसम्पादन भएका स्यान्डविच प्यानलहरूको माग सेमीकन्डक्टर कारखानाहरू, ठूला रसद गोदामहरू, टर्मिनलहरू र स्थानीय सरकारहरूको सार्वजनिक सुविधाहरू जस्ता उच्च प्रविधि औद्योगिक सुविधाहरूमा केन्द्रित छ," उनले भने, उनले थपे ।

पत्रचार गर्ने ठेगाना



synepal34@gmail.com



synepal.com

हामी सँग सामाजिक सञ्जालमा जोडिन



facebook.com/sypanelnepal



instagram.com/sypanel.np



youtube.com/c/sypanelnepal