



Hong Young Don
Chairman

SY Panel Co., Ltd.



वास्तवमा म नेपाल भ्रमणको उद्देश्य
निगमको सूची करणको
आधार तयार गर्नु थियो ।
एसवाई प्यानल नेपालले
ठूलो फड्को मार्ने तयारी गरेको छ ।

म एस वाई कर्पोरेशनको अध्यक्ष हङ यङ-दोन नेपाल सहायक कम्पनीको विशेष भ्रमण लागि एक हप्ता नेपाल सहायक कम्पनीको भ्रमण पुगेको थिएँ ।

सन् २०१७ नेपालमा **SY Panel Nepal** को स्थापना भएको ५ वर्ष पछि यो दोस्रो भ्रमण हो । मैले विगतमा नेपाल सहायक कम्पनीले उत्पादन गरेका प्यानलहरू बाट बनेको घर हेर्ने उद्देश्य रहेको थियो । म सँगै कम्बोडिया र भियतनामका प्रमुखले पनि भ्रमण गरेका थिए ।

नेपाल सहायक कम्पनीको डिजिटल मार्केटिङले काम कसरी काम गरिरहेको छ त्यो पनि हेर्नको लागि हाम्रो यात्रा तय भएको थियो यस्को साथै हामीले गोदावरी **SY Panel Nepal** बाट बनेको घर पनि भ्रमण गरेका थियौं । मलाई प्यानलले बनाएको घरप्रति गर्व लागेको छ, भित्र पसेर घरको अवलोकन गर्दा रमाइलो लाग्यो र नेपालमा डिलरहरूले एकपछि अर्को प्यानल घरहरू बनाएको देख्दा मलाई खुसि लागेको छ ।

चितवनमा रहेको **SY Panel Nepal** को कारखानाको भ्रमण गर्दा, उत्पादन लाइन पाँच वर्षअघि आएको भन्दा व्यवस्थित रूपमा चलेकोमा निकै खुसि लाग्यो । निर्देशक चोई डोङ-इल र निर्देशक ली ह्वा-चुनका कारण नेपालले पहिलेभन्दा धेरै विकास गरेको मैले पाए । वास्तवमा म नेपाल भ्रमणको उद्देश्य निगमको सूची करणको आधार तयार गर्नु थियो । एसवाई प्यानल नेपालले ठूलो फड्को मार्ने तयारी गरेको छ ।





१९ दिनमा ५७ तले बनाएको भवन ।

कोरोनापछिको समयको लागि उपयुक्त भवन विधि **OSC (off-site construction)** कोरोनापछि श्रमिक अभाव र दिगो निर्माण जस्ता समस्या समाधान गर्ने विकल्पका रूपमा **OSC** (अफ-साइट कन्स्ट्रक्सन) निर्माण विधिले ध्यान आकर्षण गरिरहेको छ । दक्ष जनशक्ति आपूर्ति (मात्रा)को अभाव, सीप स्तर (गुणवत्ता) घट्दै गएको, अनुभवि दक्ष जनशक्तिको कमीको र यस कारणले गर्दा कारखाना उत्पादन विधिको परिचय अपरिहार्य छ । कोरियामा, निर्माण उद्योगमा ५५ वर्ष र माथिका कामदारहरूको वास्तविक अनुपात लगभग ६०% (सांख्यिकी एजेन्सी, 2018) छ, र निर्माण उद्योगको श्रम उत्पादकता सूचकांक (**MGI, 2015**) **18=7** छ, जुन स्पेनमा **18=7**, ४२.९% फ्रान्स (३७.९%), जर्मनी (३२.९%) र युनाइटेड किंगडम (३२.९%) र यस्तै तसर्थ, भविष्य कोर निर्माण प्रविधि उदाइरहेको छ, र **OSC** वैकल्पिक रूपमा उभरिरहेको छ । विश्व आर्थिक मञ्च (**2018**) ले तीन परिदृश्यहरू पनि प्रस्तुत गर्‍यो जुन भविष्यको उद्योगमा लागू गरिनुपर्छ, जसमध्ये एउटा पूर्वनिर्मित र मोड्युलर विधिहरूद्वारा उत्पादित कारखाना(सँग सम्बन्धित परिदृश्य थियो । यस परिदृश्यलाई निर्माण छिटो र लागत-प्रभावी बनाउन पूर्वनिर्मित प्रक्रिया र अनुकूलन मोड्युल डिजाइन आवश्यक छ । **Osc** ले एक निर्माण विधिलाई बुभाउँछ जसमा भवन संरचनाहरू, भित्री र बाहिरी सामग्रीहरू, र भित्रीहरू अफ-साइट उत्पादन गरिन्छ र साइटमा जम्मा गरी स्थापना गरिन्छ । फिल्ड उत्पादन घटेकोले, यो औद्योगिक दुर्घटना रोक्न र निर्माण उत्पादकता र सुरक्षा सुरक्षित गर्न प्रभावकारी हुन्छ । **Osc** विधिमा मोड्युलर, **PC** (प्रीकास्ट कंक्रीट) र प्यानलाइजिड निर्माण विधिहरू छन ।

अन-साइट निर्माण विधिबाट सबैभन्दा फरक पक्ष भनेको यो हो कि सदस्यहरू कारखानामा नियन्त्रित उत्पादन वातावरणको साथ उत्पादन गरिन्छ, जसले साइटमा हुन सक्ने मौसम र मौसम जस्ता बाह्य कारकहरूको प्रभावलाई कम गर्छ । विशेष गरी, साइट निर्माण विधिको तुलनामा, निर्माण अवधि छोटो छ, निर्माण लागत घटाइएको छ, र निर्माण प्रक्रियाको क्रममा उत्पन्न हुने आवाज र धुलो कम हुन्छ र कम फोहोर उत्पन्न हुन्छ, त्यसैले यो स्पटलाइटमा छा अर्को पुस्ताको पर्यावरण मैत्री निर्माण प्रविधि । विदेशी उद्योग प्रवृत्ति विदेशमा, मोड्युलर भवन बजार मुख्यतया जापान, चीन, युरोप, संयुक्त राज्य अमेरिका र क्यानडामा गठन भएको छ । जापानको सन्दर्भमा, मोड्युलर निर्माण विधिको अनुसन्धान सन् १९५० र १९६० को दशकमा भइसकेको थियो । **2010** देखि, यो द्रुत रूपमा फैलिएको छ, भाडाको आवासमा निर्माणको यो अभै वढी केन्द्रित छ, र अहिले जापानको प्रिफेब्रिक (प्री-फेब्रिक) घरहरूले कुल आवास बजार (**32=5** ट्रिलियन वन) को घनत्व ओगटेको छ । चीनको सन्दर्भमा, यसले औद्योगिक आवासको नाममा मोड्युलर निर्माण बजारलाई प्रतिक्रिया दिइरहेको छ । चीनको एक फराकिलो दिगो निर्माण कम्पनीले अग्लो भवनहरू निर्माण गर्ने परियोजना सञ्चालन गर्छ । ओएससीले १५ दिनमा ३० तले होटल र १९ दिनमा ५७ तले भवन बनाएको एउटा रेकड छ ।

नेपालको संस्कृति



नेपाल १०० भन्दा बढी विभिन्न जातीय समूहहरूको घर हो, र प्रत्येक जातीय समूहको आफ्नै विशिष्ट संस्कृति छ, जस्तै आफ्नै भाषा र परम्परागत लुगाहरू। विशेष गरी, दुलहा र दुलहीले विवाह समारोहमा, चाडपर्वहरू र विवाहहरूका लागि परम्परागत पोशाकले सजाइएको परम्परागत पोशाक लगाउँछन्। नेपालमा पुरुषहरूले लगाउने परम्परागत लुगा 'दौरा सुरुवाल' हो, जसमा टप (दौरा), ट्राउजर (सुरुवाल), बाहिरी पोशाक र टोपी (ढाकाटोपी, टफी) हुन्छ। दौरामा कुनै बटन वा क्ल्याप्स हुँदैन र यसलाई चार टाईहरू (दुई काँधमा र दुई कम्मरको नजिक) लगाइएको हुन्छ। सुरुवाल खुकुलो ट्राउजर हो जुन खुट्टामा सुमधुर फिट हुन्छ। दौरा सुरुवाल ढीलो र प्राकृतिक सामग्रीबाट बनेको हुनाले यो लगाउन सहज हुन्छ। महिलाहरू लुंगी, सारी र कुर्ता सुरुवाल लगाउँछन्। कुर्ता सुरुवालमा हल्का ब्यागी ट्राउजर, ब्लाउज र बन्दना हुन्छ। सुरुवाल खुकुलो हुन्छन्, सामान्यतया सुती, चम्किलो रङहरू र सामान्यतया अनप्याटर्न नभएको, ठोस रङको हुन्छ, तर आधुनिक सुरुवालहरूमा सजावटका लागि विभिन्न ढाँचाहरू हुन्छन्।

नेपाली महिलाहरूको अर्को परम्परागत पोशाक सारी हो, यो सामान्यतया विवाहको पोशाकको रूपमा प्रयोग गरिन्छ र महत्वपूर्ण विशेष अवसरहरू र समारोहहरूमा लगाइन्छ। परम्परागत नेपाली र भारतीय सारीहरू समान छन् र एक 'पार्का' भनिने पेटीकोट, टाइट, छोटो ब्लाउज, र साडी मिलेर बनेको छ। सारी कम्मर वरिपरि र एक काँधमा लगाइन्छ, र बहुमूल्य पत्थरहरूले सजाइएको छ। हिमालयनजिकै बस्ने शेर्पा जातिको लुगालाई 'चुबा' भनिन्छ, र शेर्पा महिलाहरूले रातुकमा चुबा लगाउँछन्, सेतो रेशमको सिम ब्याडरले बनेको ब्लाउज। तिनीहरू ट्राउजर वा एक प्रकारको सुरुवाल, ऊनले बनेको कानम, र टेटुङ्ग, बाहिरी लुगा लगाउँछन्।



शेर्पा महिलाहरूले लामो बाहुला चुबैन टोङ्कोक र बाहुलाविहीन चुबैन इन्गी लगाउँछन्, र पाङ्गी भनिने धारीदार एप्रन चुबामाथि बेरिन्छ। विवाहित महिलाहरूले एप्रन र ब्याक एप्रन दुवै लगाउँछन्, अविवाहित महिलाहरूले कम्मरको तल एप्रन मात्र लगाउँछन्, र शमुराले टोपी लगाउँछन्।

पुरुषहरूले धेरै कडा, लामो बाहुलाको वान्जु र घुँडा-लम्बाइ चुबास लगाउँछन्।

APRIL SALES

SN	DEALER NAME	DEALER LOCATION	SQ FT
1	ORBIT CONSTRUCTION	KTM	31,503.22
2	RHYDAM & REMASH BUILDERS	KTM	28,816.36
3	KTM BUILDERS	Bhaktapur	18,615.78
4	RA HOUSE	Mahendranagar	15,150.05
5	CHHAR NEPAL CONSTRUCTION	Kavre	12,970.44
6	ASHRIYA NIRMAN SEWA	Chitwan	10,994.36
7	DHARAN STEEL FABRICATOR	Dharan	10,216.21
8	JALPA DEVI GRILL UDHYOG	Dailekh	9,895.39
9	HIGH LINE ENGINEERING AND CONSTRUCTION	-	7,175.28
10	MATHAIRAJ ENGINEERING AND CONSTRUCTION	Baitadi	4,187.76
11	SARU TRADING CONCERN	Pokhara	3,665.19
12	SHREE BUDDHA SUPPLIERS	Ramechhap	3,476.45
13	SEWARO CONSTRUCTION	Jhapa	3,408.99
14	SAMRIDHI NIRMAN SEWA	Jhapa	2,748.55
15	PARAMOUNT CONSTRUCTION	-	2,734.39
16	KTM INNOVATIVE SOLUTIONS	Kathmandu	2,593.46
17	WELLNESS CONSTRUCTION	-	2,465.81
18	DK BUILDERS	Dadeldhura	2,375.78
19	SAILUNG SURYA NIRMAN SEWA	Ramechhap	2,001.20
20	HIMAL HOUSING AND CONSTRUCTION	Chitwan	1,887.10
21	SHASTIK ARCHITECT	Nawalparasi	1,422.61
22	JD THANGSANG AND ECO HOMES	Morang	1,411.62
23	SY PANEL HOUSE	Pokhara	1,271.10
24	MB KOREAN UPVC INDUSTRIES	Baglung	810.93
25	ANJANA CONSTRUCTION	Sindhuli	763.52
26	EVEREST TO SEA CONSTRUCTION	Pokhara	488.71
27	VIEW DESIGN ENGINEERING	Chitwan	217.20
28	SMART BUILDER AND CONSULT	Lalitpur	88.13
29			
30			
31			
32			

MAY PENDING SALES ORDER

SN	PROJECT NAME	LOCATION	SQ FT
1	Hydro Power Project	Solukhumbu	50000
2	Gandaki University	Pokhara	49500
3	Pokhara British Camp	Pokhara	21400